



April 29, 2025

BSE Limited
Listing Department,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai 400 001

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400 051

Scrip Code : 500150

Scrip code : FOSECOIND

Dear Sirs,

Sub: Copy of the Newspaper Publication

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we enclose the copy of newspaper publication of the Notice of the 68th Annual General Meeting of the Company, information on book closure and remote e-voting published on April 29, 2025, in the following newspapers:

- 1) Business Standard (In English - All India Editions);
- 2) Loksatta (In Marathi - Pune Edition).

The said newspaper clipping will also be made available on the website of the Company www.fosecointia.com.

This is for your information and record please.

Thanking you,

Yours faithfully,

For FOSECO INDIA LIMITED

**MAHENDRA
KUMAR DUTIA**

Digitally signed by
MAHENDRA KUMAR DUTIA
Date: 2025.04.29 23:49:41
+05'30'

**Mahendra Kumar Dutia
Controller of Accounts and Company Secretary**

Enclosing: As Above

For TVS MOTOR COMPANY LIMITED
Sd/-
Prof. Sir Ralf Dieter Speth
Chairman

 बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra बँकेचे नाव	मुख्य कार्यालय: निगमित सेवा विभाग 'लोकमार्ग', 1501, शिवाजीनगर, पुणे 411 005 फोन : 020-25537239/243
प्रस्तावासाठी विनंती (आरएफपी)	
बँक ऑफ महाराष्ट्र त्याच्या “बँकेच्या पुणे पूर्व अंचल मधील 36 एटीएसचे नूतनीकरण करणे” या कामासाठी मोहोरंद निविदा आमंत्रित करीत आहे. संभाष्य प्रस्तावक आरएफपीचे निविदा प्रपत्र बँकेची वेबसाईट www.bankofmaharashtra.in/tenders वरून डाऊनलोड करून घेऊ शकतात. प्रस्तावार्पू बँडक दि. 02/05/2025 रोजी दु. 03.00 वा. आयोजित करण्यात आली आहे. आरएफपी सादर करण्याची अंतिम तारीख दि. 13/05/2025, दु. 03.00 पर्यंत आहे. तांत्रिक निविदा दि. 13/05/2025 दु. 04.00 वा. उघडण्यात येतील आणि प्रस्ताविकांना त्यासाठी उपस्थित राहण्याची विनंती करण्यात येत आहे. वरील निविदेसंदर्भातील इतर परिशिष्ट / शुद्धीपत्रक / विस्तारीत तारखा / स्पष्टीकरण /प्रस्तावकांच्या शंकांसंदर्भातील निरसन, हे सर्व फक्त बँकेची वेबसाईट www.bankofmaharashtra.in/tenders वर पोस्ट करण्यात येईल आणि यासंदर्भात कोणतीही स्वतंत्र अधिसूचना वर्तमानपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात येणार नाही. सहाय्यक महाप्रबंधक (स्थापत्य अभियंता), निगमित सेवा	

 AXIS FINANCE	ऑक्स फायनान्स लिमिटेड (CIN: U65921MH1995PLC212625)
परिशिष्ट - IV [नियम - 8 (1)] ताबा सूचना (असलेल मालमत्तेकरिता)	
[सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुल, 2002 च्या नियम 8 (1) सह वाचलेल्या परिशिष्ट IV नुसार]	
ज्याअर्थी, निमन्याबध्रीकार हे ऑक्स फायनान्स लिमिटेड (एफएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी निमन्याबध्रीकरण अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल अँडरस्टँड अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट अँडर, 2002 अंतर्गत आणि सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुल, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांसारखे वापर करीत दि. 25 मे 2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार (1) बलजीत सिंग गुरुमुखसिंग लबाणा (कर्जदार / गहाणदार) (2) बलविंदरकोर बलजितसिंग लबाणा (सह-कर्जदार I) (3) प्रजाप गिफ्ट स्टॅट, दोघेही राणावा. स. क्र. 58/1 60/4, 61 शिवगिरी, बिजली नगर, हयान मेट्रोलजवळ, पुणे- 411017, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या देव 'रकम रु. 29,०7,63२ (रुपये एकोणतास लाख सात हजार सहाशे बत्तीस फक्त) दि. 25 मे 202३ रोजी नुसार देव सोबत करणच्या दप्तेत त्यावरील पुढील व्याज अधिक भेरेत केलेल्या तारखेपर्यंत सर्व खर्च, शुल्क, आणि खर्चाचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे अंता भरण करण्याचे आवाहन करण्या आलेले होते.	
कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार सदर रकमेची परतेकड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निमन्याबध्रीकारांनी सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट एनफोर्सेमेंट रुलस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचे वापर करीत दि. 26 एप्रिल 2025 रोजी खाली नमून केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.	
कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ऑक्सिस फायनान्स लिमिटेड यांच्या क. २1,52,927/- (रुपये एकवीस लाख बावन्न हजार नऊ सत्तावीस फक्त) आणि क. 5,8६7 (रुपये पाच हजार आठशे सत्तावन्न फक्त) दि. ०३ एप्रिल 2025 रोजी नुसार देव सोबत पुढे पठेल किया पुढे यमूत होणारेत्त ऑक्सिस फायनान्स लिमिटेड च्या खर्च, शुल्क, इत्यादींसह करणच्या दरंवर पुढील व्याजाच्या भाषाघी असले.	
सदर अनमत माल सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे लक्ष संकेपी कायदा, 2002 च्या अनुच्छेद 13 मधील उ-विभाग (8) आणि उ-विभाग (13) कडे वेधण्यात येते.	
अचल मालमत्तेचे वर्णन मालमत्तेचा तपशील - पुढील मालमत्तेचे सर्व खर्च आणि फुकटे: पुढील सदर मालमत्तेचे सर्व खर्च आणि फुकटे, दुकान क्र. 1 आणि २, तळ मजला, स. क्र. 1३८/1, चिंचवड, गुरुदास गवळ, आकुर्डी त्वचे स्टेशन समोर, आकुर्डी शेज मध्ये, पुणे, महाराष्ट्र- 411033.	
दिनांक: 26 एप्रिल 2025 ठिकाण: पुणे	
प्राधिकृत अधिकारी ऑक्सिस फायनान्स लि.	

 FEDERAL BANK YOUR PERFECT BANKING PARTNER	एलसीआरडी पुणे विड्विजन: तळ मजला, जेव्हीए मॉल, शॉप क्र.३, प्लॉट क्र.बी, विंग डी, गांव हििंगी बु., कर्वे नगर, पुणे, महाराष्ट्र – ४११ ०५२. फोन: +९१ ८६६९०३१६0६, ईमेल: pncfcd@federalbank.co.in वेबसाईट: Website: www.federalbank.co.in
सागणी नोटीस	
ग्रा/डब्ल्यू रुल १३(१) सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) नियम २००२, सरफासी अँडर, २००२ च्या नियम ३(२) नुसार काढण्यात आलेली नोटीस (पुढे या कायदानुसार उल्लेखीत).	
१) श्री/श्रीमती. प्रदिप मोहनराव कोद्रे, मोहनराव कोद्रे यांचा मुलगा, प्रोप्रायटर – मे. बालाजी सल्यार्स, अ. एस आर क्र. १२४, हिस्सा क्र. ३, नगर रोड, लोहाड, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४०. ब. कोद्रे वंशीजी, एस आर क्र. ८६, मिल्ककट क्र. ४७३, शेवाळे वाडी फाडा, शिंदे परसिया, मांजरी बु।।, पुणे, महाराष्ट्र – ४१२३०७, क. पुणे सोलापूर रोड, मांजरी जवळ, स्टुड फार्म मांजरी, बुद्रुक, मांजरी फार्म, महाराष्ट्र – ४१२३०७.	
२) श्री/श्रीमती. आर्चना प्रदिप कोद्रे, प्रदिप कोद्रे यांची पत्नी, पुणे सोलापूर रोड, मांजरी जवळ, स्टुड फार्म मांजरी, बुद्रुक, मांजरी फार्म, महाराष्ट्र – ४१२३०७.	
दि फेडरल बँक लिमिटेड कंपनी कायद्याअंतर्गत नोंदीणीकृत असून सदर कंपनीचे आलुवा येथील कार्यालय नोंदीणीकृत आहे (यापुढे बँक म्हणून संदर्भीत). त्यांच्या पुणे / कोथरुड येथील शाखेमागेत व्यावसायिक ठिकाण/लागूपासाठी क्र.१ तुम्ही मुख्य कर्जदार , क्र. २ तुम्ही जामिंदार/ सहअर्जदार/तारणाहार म्हणून बँकेच्या नावे आवश्यक सुरक्षा करार / शर्त दस्तऐवज अमलात आणल्यानंतर मे. बालाजी सल्यार्सच्या नावे आणि शर्तीने व्यवसाय करत असणाऱ्या तुमच्यापैकी क्र. १ यांनी खालील नमूद करणं करणं सुविधांचा लाभ घेऊन आहेत.	
अ) कमर्शियल व्हईकल (सीई/सीव्ही/सीटीजी) लोन-१ खाते क्र. ११००६१००००२११५ म्हणून दि. ०६.०९.२०२२ रोजी बांधकाम उपकरणे / व्यावसायिक वाहने खरेदीकरिता क. ३१,३८,३२५/- (रुपये एकविसा लाख अडीसह हजार तीनशे पंधरावीस मात्र) इतकी रक्कम,	
ब) कमर्शियल व्हईकल (सीई/सीव्ही/सीटीजी) लोन-२ खाते क्र. ११००६१००००२११८ म्हणून दि. ०६.०९.२०२२ रोजी बांधकाम उपकरणे / व्यावसायिक वाहने खरेदीकरिता क. ५१,६६,६३९/- (रुपये एकविसा लाख सहासह हजार सहाशे एकोणचाळीस मात्र) इतकी रक्कम.	

तसेच वर दिलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या सुरक्षेच्या बाबतीत तुम्ही **क्र. १** खालील जंगम मालमत्ता तारण म्हणून बँकेकडे सुरक्षीत ठेवली आहे. सदर जंगम मालमत्ता पुढीलप्रमाणे:-

तारण जंगम मालमत्तांचा तपशील
१) टाटा सिमा १९२३.के बीएसVI, १०.५बॉक्स, रंग – टिटॅनियम व्हाइट, बेसिस क्र. एमएटी८४८००७एनएएए०६४५५५, इंजिन क्र.: २२३८४९०१२८१, २०२२ मॉडेल, डिझेल, नोंदीण, क्र.एमएच ७२५४४ चे हायपोथिकेशन. (वरील क्र. (अ) ला लागू) २) पुझुलोला / कोन क्रशर पीसीसी १९९२ चे हायपोथिकेशन. (वरील क्र. (ब) ला लागू)

वर नमूद केलेल्या तारण / गहाण मालमत्तांना इथून पुढे 'सुरक्षित मालमत्ता' म्हणून संबोधले जाते. सदर कर्ज ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे परतफेड न केल्याने आर.बी.आय.च्या निर्देशानुसार तुमचे कर्ज खाते दि.१२.१२.२०२४ रोजी एम.पी.ए. सदरखाली गेले आहे. खाली सही करणारे दि फेडरल बँक लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी आपणास कळवू इच्छितात की, आमच्या बँकेच्या **पुणे / कोथरुड शाखेतून** आपण वैयक्तिक व संयुक्तपणे घेतलेल्या **खाली नमूद** तुमच्या कर्ज खात्यातील थकबाकी रक्कम अधिक कोरंट व इतर चार्जेस तुम्ही बँकेला देव आहेत.

- कमर्शियल व्हईकल (सीई/सीव्ही/सीटीजी) लोन-१ खाते क्र. ११००६१००००२११५** म्हणून दि. ०६.०९.२०२२ रोजी बांधकाम उपकरणे / व्यावसायिक वाहने खरेदीकरिता क. ३१,३८,३२५/- (रुपये एकविसा लाख अडीसह हजार तीनशे पंधरावीस मात्र) इतकी रक्कम,
- कमर्शियल व्हईकल (सीई/सीव्ही/सीटीजी) लोन-२ खाते क्र. ११००६१००००२११८** म्हणून दि. ०६.०९.२०२२ रोजी बांधकाम उपकरणे / व्यावसायिक वाहने खरेदीकरिता क. ५१,६६,६३९/- (रुपये एकविसा लाख सहासह हजार सहाशे एकोणचाळीस मात्र) इतकी रक्कम.

तसेच वर दिलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या सुरक्षेच्या बाबतीत तुम्ही **क्र. १** खालील जंगम मालमत्ता तारण म्हणून बँकेकडे सुरक्षीत ठेवली आहे. सदर जंगम मालमत्ता पुढीलप्रमाणे:-

तारण जंगम मालमत्तांचा तपशील
१) टाटा सिमा १९२३.के बीएसVI, १०.५बॉक्स, रंग – टिटॅनियम व्हाइट, बेसिस क्र. एमएटी८४८००७एनएएए०६४५५५, इंजिन क्र.: २२३८४९०१२८१, २०२२ मॉडेल, डिझेल, नोंदीण, क्र.एमएच ७२५४४ चे हायपोथिकेशन. (वरील क्र. (अ) ला लागू) २) पुझुलोला / कोन क्रशर पीसीसी १९९२ चे हायपोथिकेशन. (वरील क्र. (ब) ला लागू)

वर नमूद केलेल्या तारण / गहाण मालमत्तांना इथून पुढे 'सुरक्षित मालमत्ता' म्हणून संबोधले जाते. सदर कर्ज ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे परतफेड न केल्याने आर.बी.आय.च्या निर्देशानुसार तुमचे कर्ज खाते दि.१२.१२.२०२४ रोजी एम.पी.ए. सदरखाली गेले आहे. खाली सही करणारे दि फेडरल बँक लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी आपणास कळवू इच्छितात की, आमच्या बँकेच्या **पुणे / कोथरुड शाखेतून** आपण वैयक्तिक व संयुक्तपणे घेतलेल्या **खाली नमूद** तुमच्या कर्ज खात्यातील थकबाकी रक्कम अधिक कोरंट व इतर चार्जेस तुम्ही बँकेला देव आहेत.

- कमर्शियल व्हईकल (सीई/सीव्ही/सीटीजी) कर्ज -१ (खाते क्र. ११००६१००००२११५) :-**
अ) येणेबाकी थकबाकी रक्कम: दि.१३.०२.२०२५ पर्यंतची रक्कम रु. २२,८७,३०४/- (रुपये बावीस लाख सत्चाएशी हजार तीनशे चार मात्र)
ब) न लागू केलेल्या व्याजापैकी रक्कम: रु. १,०५,३०५/-
क) थकीत चार्जेस मधील रक्कम: रु. ४,२९०/-
व्याजाचा दर :- दि. १३.०२.२०२५ पासूनचे द.सा.द.शे. १०.१६% दराने मासिक पद्धतीने आकारलेले व्याज सोबत ४% दराने दंड चार्जेस.
- कमर्शियल व्हईकल (सीई/सीव्ही/सीटीजी) कर्ज -२ (खाते क्र. ११००६१००००२१४८) :-**
अ) येणेबाकी थकबाकी रक्कम: दि. १३.०२.२०२५ पर्यंतची रक्कम रु.३७,८६,७५२/- (रुपये सदतीस लाख शहाएशी हजार सत्तास बावन्न मात्र)
ब) न लागू केलेल्या व्याजापैकी रक्कम: रु. १,१२,४९३/-
क) थकीत चार्जेस मधील रक्कम: रु. ७,४०८/-
व्याजाचा दर :- दि. १३.०२.२०२५ पासूनचे द.सा.द.शे. १०.१६% दराने मासिक पद्धतीने आकारलेले व्याज सोबत ४% दराने दंड चार्जेस.

वर उल्लेखीत तुमच्या वर नमूद कर्ज खात्यामधील सदर रकमेची व खर्चाची संपूर्णपणे परतफेड होणाऱ्या तारखेपर्यंतचे व्याज त्यासोबत वाढीव /दंडात्मक चार्जिस आणि कॉरंट, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात (६०) दिवसांचे आत परतफेड करण्याची मागणी करीत आहे. अन्यथा कोणताही पूर्ववह न ठेवता बँक आपल्याविरुद्ध आणू वर उल्लेखीत सुरक्षित मालमत्तेचा सदर कायद्यातील कलम १३ अन्वये कोणतीही नोटीस / मूढ सूचना न देता सर्व अधिकारांचा वापर करेल, ज्यामध्ये व्याजा ताबा घेणे, नेमणूक किंवा विविधते हस्तांतरित किंवा व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे या अधिकारांचा वापर करणे. सदर कायद्यान्वये हस्तांतरित कळवीणेत देत आहे की, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यानंतर बँकेच्या लेखी पत्रवार्तामितीनुसार कर्ज मालमत्ता तुम्हाला भाष्याने देणे, विकणे, ड व्यावहार करता येणार नाहीत. आपल्या दायित्वाचे वितरण करण्यास आपण अयशस्वी झाल्यास सदर कायद्यातील अधिकारप्रमाणे बँक कार्यवाही करेल व त्यासाठी होणारे इतर व त्या अनुशंगिक सर्व खर्च तुम्हाी बँकेस देण्यास जाबाबदार असाल. सदर मालमत्ता धिकी करून संपूर्ण रक्कम बँकेकट मालमल्यास बँक पुढील सूचनेशिवाय उर्वरित बाकी रकमेसाठी तुमच्याकडून वैयक्तिक पाठ्यावरील रक्कम वसूल करण्याचे प्रयत्न करू शकते. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत, कायद्याच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींना आपले लक्ष आकर्षित केले आहे.

ही नोटीस कोणतीही पूर्ववह न ठेवता, बँकेला असलेल्या अधिकारांअन्वये कर्ज वसुलीसाठी दिली आहे. **दि फेडरल बँक लि.,**
दिनांक: ०१/०३/२०२५. (प्राधिकृत अधिकारी सरफासी कायद्याअंतर्गत)

(इंग्रजीमधील मूळ मजकूर ग्राहक धरण्यात येईल.)

NASHIK HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD (MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)				
Executive Engineer/N.H.A.D.B/MHADA invites digitally signed & unconditional online Tenders from prospective Bidders for the following works.				
E-Tender Notice No.	Name of Work	Estimated cost of the work	Floors	
05 of 2025-26	Construction of 138 T/s LIG & 31 Shops on S.No. 105/2, Chunchale, Nashik	₹24,48,64,152/-	G+6	
06 of 2025-26	Construction of 10 T/s LIG & 20T/s MIG on Land with S.No. 44/6/2, Panchak, Nashik	₹8,51,41,743/-	G+5	
07 of 2025-26	Construction of 14 T/s LIG I & 14 T/s LIG II on S.No. 203/A, Mhasrul, Nashik. (2nd Call)	₹5,56,11,352/-	G+7	
08 of 2025-26	M & R office building, Griha Nirman Bhavan, Gadkari Chowk, Nashik. Proposed Lift Structure & Electric Meter Room. (2nd Call)	₹15,12,319/-	-	
09 of 2025-26	Supplying, Erecting, Testing and Commissioning of Lift for Grihniirman bhavan office building, Gadkari Chowk Nashik (MHADA office) (G+4 Floor)	₹ 16,51,812/-	-	
Detailed information of downloading and uploading are available on https://mahatenders.gov.inandhttps://www.mhada.gov.in/en/tenders For any information & help for the uploading & downloading e-Tender, the bidder may contact 180030702232 or contact 0253-2229248 for any online Technical problem in Office timings.				
Executive Engineer Nashik Housing & Area Development Board Nashik Division				

 motilal oswal Home Finance	मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड नोद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहमनुल्ल सयानी रोड, एस्टटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई- 400025. सौरस: 8291889898 वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com , ईमेल: hfquery@motilaloswal.com	ई-विलीव व लिक्विडिटी जाहीर सूचना
सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्व्स्टिटीयडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल अँडरस्टँड अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट अँडर, 2002 अंतर्गत आणि सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुलस, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांसारखे वापर करीत दि. 25 मे 2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार (1) बलजीत सिंग गुरुमुखसिंग लबाणा (कर्जदार / गहाणदार) (2) बलविंदरकोर बलजितसिंग लबाणा (सह-कर्जदार I) (3) प्रजाप गिफ्ट स्टॅट, दोघेही राणावा. स. क्र. 58/1 60/4, 61 शिवगिरी, बिजली नगर, हयान मेट्रोलजवळ, पुणे- 411017, यांना सूचनेत नमूद केलेल्या देव 'रकम रु. 29,०7,63२ (रुपये एकोणतास लाख सात हजार सहाशे बत्तीस फक्त) दि. 25 मे 202३ रोजी नुसार देव सोबत करण्यात येतील त्यावरील पुढील व्याज अधिक भेरेत केलेल्या तारखेपर्यंत सर्व खर्च, शुल्क, आणि खर्चाचा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे अंता भरण करण्याचे आवाहन करण्या आलेले होते. 		
कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार सदर रकमेची परतेकड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निमन्याबध्रीकारांनी सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट एनफोर्सेमेंट रुलस, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचे वापर करीत दि. 26 एप्रिल 2025 रोजी खाली नमून केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.		
कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो ऑक्सिस फायनान्स लिमिटेड यांच्या क. 21,52,927/- (रुपये एकवीस लाख बावन्न हजार नऊ सत्तावीस फक्त) आणि क. 5,8६7 (रुपये पाच हजार आठशे सत्तावन्न फक्त) दि. ०३ एप्रिल 2025 रोजी नुसार देव सोबत पुढे पठेल किया पुढे यमूत होणारेत्त ऑक्सिस फायनान्स लिमिटेड च्या खर्च, शुल्क, इत्यादींसह करणच्या दरंवर पुढील व्याजाच्या भाषाघी असले.		
सदर अनमत माल सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे लक्ष संकेपी कायदा, 2002 च्या अनुच्छेद 13 मधील उ-विभाग (8) आणि उ-विभाग (13) कडे वेधण्यात येते.		
अचल मालमत्तेचे वर्णन मालमत्तेचा तपशील - पुढील मालमत्तेचे सर्व खर्च आणि फुकटे: पुढील सदर मालमत्तेचे सर्व खर्च आणि फुकटे, दुकान क्र. 1 आणि २, तळ मजला, स. क्र. 1३८/1, चिंचवड, गुरुदास गवळ, आकुर्डी त्वचे स्टेशन समोर, आकुर्डी शेज मध्ये, पुणे, महाराष्ट्र- 411033.		
दिनांक: 26 एप्रिल 2025 ठिकाण: पुणे		
प्राधिकृत अधिकारी ऑक्सिस फायनान्स लि.		

 Chola Enter a better life	चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड काॅर्पोरेट कार्यालय : “ चोला क्रिस्ट” सीड आय सी55, सुपर बी - 4, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुंडी चेन्नई ६00032, तमिळनाडू, भारत. शाखेचा पता : - दुसरा मजला, घनवट प्लाझा ‘ए’ विंग, दुकान क्र. 201, चाकण (महं). 410501.
--	---

ताबा सूचना [नियम 8 (1) अंतर्गत]				
ज्याअर्थी, निमन्याबध्रीकार हे मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्व्स्टिटीयडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शियल अँडरस्टँड अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट अँडर, 2002 यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल अंतर्गत आणि सिक्व्स्टिटी इंटेस्ट (एनफोर्सेमेंट) रुलस, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत संप (सी) मध्ये नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात स्तंभ (बी) मध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सर्व (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आलेले होते.				
कर्जदार सदर रकमेची परतेकड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निमन्याबध्रीकारांनी सदर निगममधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 1३(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करीत कंपनीकडे ताण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा संप (ई) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास संकेतिक ताबा घेतलेला आहे.				
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाक्या आणि तीवरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाषाघीन असेल. सिक्व्स्टिटीयडेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13[8] अंतर्गत, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि अधिभाऱंचा विक्री सूचना निर्गमित होण्याच्या आधी भरण करून आपली ताण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.				

निम्नस्वाक्षर्यकारांनी सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तागण असलेल्या खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा स्तंभ (ई) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सहायसाधन जनेतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो भे. सोलानडडम इन्व्हेस्टमेंट फंड फारानानस कंपनी लिमिटेड च्या स्तंभ (डी) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तागिरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भागधनी असेल. सिक्कुराटयव्हेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13[8] अंतर्गत, कर्जदारास संपूर्ण थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि अधिभासांचा विक्री सूचना निर्गमित होण्याच्या आधी भरणे करून आपली तागण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.				
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रकम	ताबा दिनांक
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)
1	कर्ज खाते क्र. : HE01CKD000000061320, 1. मोहम्मदगोश बाशू शेख (अर्जदार), स क्र 34/2/1 धर्मवत पेट्रोल पंपा समोर पिसोळी रोड कोडवा बुद्रुक पुणे पुणे महाराष्ट्र 411048, 2. मोहम्मदगोश बाशू शेख (अर्जदार), घर क्र. 104, स. क्र. 9/1, भूप अपार्टमेंट, शडवाल दर्गा, डेकन कॉलेज रोड, येववडा, पुणे - 411006. 3. लुबाना मोहम्मदगोश शेख (सह-अर्जदार), घर क्र. 104, स. क्र. 9/1, भूप अपार्टमेंट, शडवाल दर्गा, डेकन कॉलेज रोड, येववडा, पुणे - 411006. 4. लुबाना मोहम्मदगोश शेख (सह-अर्जदार), स क्र. 34/2/1 धर्मवत पेट्रोल पंपा समोर पिसोळी रोड कोडवा बुद्रुक पुणे पुणे महाराष्ट्र 411048, 5. मध एंटरप्रायझेस (सह-अर्जदार), स क्र 13 एच 3 बी/1 शॉलिन अन्व्हेन्सु समोर पिसोळी ब्लॉक पुणे पुणे महाराष्ट्र 411060, 6. ट्री ग्रीन फर्निचर (सह-अर्जदार), स क्र 34/2/1 धर्मवत पेट्रोल पंपा समोर पिसोळी रोड कोडवा बुद्रुक पुणे पुणे महाराष्ट्र 411048, 7. रिहाना बाशू शेख (सह-अर्जदार), घर क्र. 104, स. क्र. 9/1, भूप अपार्टमेंट, शडवाल दर्गा, डेकन कॉलेज रोड, येववडा, पुणे - 411006.	07/02/2025	रु. 1,02,20,742/- दि. 07/02/2025 रोजी नूसार आणि त्यावरील व्याज.	26-04-2025

स्थावर मालमत्तेचे पुरव : मालमत्ता क्र. 1 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. एसडी/बी-104 (पूर्णत्व प्रमाणपत्रानुसार फ्लॅट क्र. 6) मोजमाग सुमारे 66.28 चौ. मी. विल्ट-अप क्षेत्रफळ "भूप अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर आणि कार पार्किंग क्र. डी मोजमाग क्षेत्रफळ 12.03 चौ. मी. सोबत इमारती च्या सामायिक क्षेत्र आणि सुविधां मध्ये 7.389% प्रमाणित अविभाजित वाद, जमीन संविधान सहर्ह क्र. 247+14बी, 19ए+1बी, संवर्धित सीटीएस आणि 1505+1502, 9ए मोजमाग 9629.30 चौ. फूट. म्हणजे 894.91 चौ. मी. यावर बांधलेले, येववडा, त. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ज्याची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्र. एसडी/बी-103, पश्चिम : रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्र. 9-ए/2 आणि गाण 12.03 चौ. मी. पार्किंग जागा क्र. डी, उत्तर : फ्लॅट क्र. एसडी/बी-101.

मालमत्ता क्र. 2 :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. एसडी/बी-102 (पूर्णत्व प्रमाणपत्रानुसार फ्लॅट क्र. 4) मोजमाग सुमारे 66.28 चौ. मी. विल्ट-अप क्षेत्रफळ "भूप अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर सोबत इमारती च्या सामायिक क्षेत्र आणि सुविधांमध्ये 7.389% प्रमाणित अविभाजित वाद, जमीन संविधान सहर्ह क्र. 247+14बी, 19ए+1बी, संवर्धित सीटीएस क्र. 1505+1502, 9ए मोजमाग 9629.30 चौ. फूट. म्हणजे 894.91 चौ. मी. यावर बांधलेले, येववडा, त. हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ज्याची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : फ्लॅट क्र. 14, स. क्र. 247+14बी, पश्चिम : फ्लॅट क्र. एसडी/बी-101, दक्षिण : फ्लॅट क्र. एसडी/बी 103, उत्तर : प्लॉट क्र. 10.